



Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160022, Вологда г, Сергея
Преминина ул, Дом № 10, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	1 431 119
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	1 497 836
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	152 652
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		23.10.2012
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		23.10.2012
5.	Дата начала управления домом		23.10.2012
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2012
2.	Год ввода в эксплуатацию		2012
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	3
6.	Количество лифтов	ед.	3
7.	Количество помещений		
7.1.	жилых	ед.	117
7.2.	нежилых	ед.	0
8.	Общая площадь дома		7872

8.1.	жилых	кв.м.	5814,2
8.2.	нежилых	кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1129,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:4734
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7872
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	580
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	692
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 3
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2012
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.03.2012
	Дата поверки/замены прибора учета		15.05.2024
	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

7.2.	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS300KDID-PL
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		BCTH
	Единица измерения		Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2019
8.	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2025
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	20,55
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	2,65
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,28

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	1,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,28
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	1,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,49
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	9,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,65

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	4,73
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,03
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,50
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,01
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,55
5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб./м2	
6.	Техобслуживание домофона	руб./м2	
7.	Работы и услуги по содержанию цифрового общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,9 20,55 с 01.02.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058

2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 с 01.07.2024 29,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 01.07.2024 2278,80 с
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 с 01.07.2024 5,10
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"

2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		02.02.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	2 650 615
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	859 587
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	1 276 614
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	1 276 614
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 233 588

	Наименование работ по капитальному ремонту		Кап ремонт фасада, утепление, облицовка сайдингом 1180914,31 руб
			Замена лифтового оборудования 95700 руб

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	177 104
	Содержание и текущий ремонт	руб.	141 239
	СОИ - холодная вода	руб.	3 543
	СОИ - водоотведение	руб.	2 414
	СОИ - электроэнергия	руб.	13 804
	Т/о домофона	руб.	17
	Умный домофон БазаНэт	руб.	3 499
	Т/о контроля доступа	руб.	11 293
	Т/о системы контроля доступа	руб.	-248
	Коллективная антенна	руб.	1 544
2.	Начислено	руб.	1 886 886
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 431 119
	СОИ - холодная вода	руб.	29 274
	СОИ - водоотведение	руб.	19 788
	СОИ - электроэнергия	руб.	168 084
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	127 189
	Умный домофон БазаНэт	руб.	35 197
	Т/о контроля доступа	руб.	9 559
	Т/о шлагбаума	руб.	51 508
	Коллективная антенна	руб.	15 169

3.	Оплачено	руб.	1 862 129
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 419 706
	СОИ - холодная вода	руб.	29 022
	СОИ - водоотведение	руб.	19 644
	СОИ - электроэнергия	руб.	166 492
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	111 108
	Т/о домофона	руб.	1
	Умный домофон БазаНэт	руб.	34 927
	Т/о контроля доступа	руб.	20 507
	Т/о шлагбаума	руб.	45 649
	Коллективная антенна	руб.	15 075
4.	Долг на конец периода	руб.	201 861
	Содержание и текущий ремонт	руб.	152 652
	СОИ - холодная вода	руб.	3 795
	СОИ - водоотведение	руб.	2 557
	СОИ - электроэнергия	руб.	15 396
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	16 081
	Т/о домофона	руб.	16
	Умный домофон БазаНэт	руб.	3 770
	Т/о контроля доступа	руб.	345
	Т/о системы контроля доступа	руб.	-248
	Т/о шлагбаума	руб.	5 859
	Коллективная антенна	руб.	1 639

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	16 268
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	15 795

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	1 497 836
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	101 053
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 602
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	1 602
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	3 322

	уборка подвала от мусора	руб.	118
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	641
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	2 563
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	2 563
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	961
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	1 602
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	641
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	641
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	40 297
	утепление стен, стыков	руб.	39 018
	установка флагштоков	руб.	1 279
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	30 996
	закрашивание надписей	руб.	11
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	8 709
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	22 276
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 035
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 035
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	20 597
	замена замков	руб.	10 535
	замена доводчиков	руб.	8 903
	ремонт доводчика	руб.	17
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	505
	уплотнение и утепление дверей	руб.	636
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	495 118
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 000
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	2 000

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	80 064
	замена расходомера	руб.	31 502
	замена запорной арматуры	руб.	2 562
	опломбировка водосчетчиков	руб.	765
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	2
	сборка участка канализационных труб	руб.	742
	установка циркуляционного насоса	руб.	26 547
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	11 962
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	5 981
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	177 923
	замена затворов в ТУ,отопления	руб.	5 037
	замена радиатора отопления	руб.	8 437
	замена патрубков теплообменника	руб.	54 332
	демонтаж и монтаж теплообменника	руб.	308
	промывка системы отопления	руб.	422
	промывка теплообменника	руб.	25 628
	поверка приборов	руб.	592
	ремонтные работы в ТУ	руб.	14 957
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	12 417
	запуск/остановка системы отопления	руб.	13 925
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	11 962
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	29 906
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	69 831
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	15 840
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	9 873
	замена электроламп в подъезде	руб.	30 954
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	1 050
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	8 481
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	3 635
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	165 300
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	144 000
	замена подшипников главного привода лифта	руб.	15 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	6 300

3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	581 397
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	210 433
	дератизация и дезинфекция	руб.	490
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	8 962
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	14 455
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	38 254
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	148 272
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	370 960
	антигололедная обработка	руб.	16 286
	вывоз снега с придомовой территории	руб.	14 375
	механизированная уборка снега трактором	руб.	114 316
	завоз грунта и песка	руб.	4 835
	обработка от клещей	руб.	91
	покос травы	руб.	1 289
	покраска скамеек	руб.	1 767
	установка/ремонт забора на придомовой территории	руб.	11 862
	субботник	руб.	1 805
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	9 379
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	устройство и ремонт дорожек на придомовой территории	руб.	9 995
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	37 174
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	147 286
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	4
	субаренда контейнеров	руб.	4
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	53 972
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	23 874

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	30 098
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 220
4.	Расходы на управление	руб.	265 077
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	3 189
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	7 038
	Почтовые и услуги связи	руб.	5 832
	Канцтовары	руб.	14 176
	Налоги	руб.	17 379
	Обучение	руб.	455
	Юридические услуги	руб.	18 526
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	5 415
	Паспортный стол	руб.	12 208
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	11 350
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	9 903
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	21 126
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	30 393
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	26 830
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	35 121
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	31 533
	Управление персоналом	руб.	9 980
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	4 625
	Прочие услуги		255 967
	Т/О видеонаблюдения		136 449
	Т/О домофона		35 100
	Т/О шлагбаума		84 418

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	7
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5065,2

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	547 440
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	389 456
	Подогрев воды	руб.	36 859
	Холодное водоснабжение	руб.	26 598
	Водоотведение	руб.	18 217
	Электроэнергия	руб.	76 317
	Обращение с ТКО	руб.	-7
2.	Начислено	руб.	4 378 115
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 215 257
	Подогрев воды	руб.	512 718
	Холодное водоснабжение	руб.	481 052
	Водоотведение	руб.	315 134
	Электроэнергия	руб.	853 955
3.	Оплачено	руб.	4 392 872
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 244 941
	Подогрев воды	руб.	520 777
	Холодное водоснабжение	руб.	475 401
	Водоотведение	руб.	312 668
	Электроэнергия	руб.	839 085
4.	Долг на конец периода	руб.	532 683
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	359 771
	Подогрев воды	руб.	28 800
	Холодное водоснабжение	руб.	32 249
	Водоотведение	руб.	20 683
	Электроэнергия	руб.	91 187
	Обращение с ТКО	руб.	-7
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-14 757

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	1 230
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	12 437
3.	Водоотведение	куб.м	11 921
4.	Электроэнергия	квт.ч	209 531

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 558 393
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	300 002
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	489 919
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	25 440
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	333 581
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	15 523
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 010 951
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	99 386